



Compte rendu de la réunion publique de l'association ASMV Collège de Combrée. Salle de la Planche, Combrée. Le 26 mars 2016 à 10h35.

La réunion se poursuit à la suite de l'Assemblée générale de l'association en présence du maire de la commune M. Roux et l'adjointe aux affaires sociales, Mme Chauvin.

La Présidente rappelle la création de l'association en 2014 et présente le nouveau logo de celle-ci, ainsi que ses objectifs (consultables dans les statuts de l'association) :

- Aider à concevoir un projet de reconversion pour le collège de Combrée
- Anticiper sur des aménagements ou destructions qui handicaperaient ce type de projet
- Animations, événementiel pour se faire connaître et création du site internet de l'association

Elle invite les intervenants et participants à se manifester.

Intervention de Jean Luard sur le contenu du site internet

<http://patrimoineduhautanjouavaloriser.fr>

Sur notre site, deux dossiers:

- Le patrimoine du Haut-Anjou, largement inexploité et souvent menacé, qu'il nous semble important voire urgent de valoriser.
- Les activités de l'Association pour la Sauvegarde et la Mise en Valeur du Collège de Combrée (ASMV-CC), l'un de nos projets les plus actifs à l'heure actuelle. Jean cherche particulièrement les sites patrimoniaux à valoriser.

Présentation de la Présidente Geneviève Charbonneau-Bloomfield

L'association et ses activités

Elle participe aux réunions des collectivités locales, de la communauté de communes de Pouancé Combrée, aux réunions pré-électorales, (régionales) précise qu'elle est membre du conseil et développement ainsi que du GAL, (groupe d'action locale) pour les projets Leader (fonds européens).

L'Association a eu 3 réunions en Préfecture et sous-Préfecture dont la dernière en février 2015, une avec la Com Com de Pouancé Combrée pour le PLUI et une et avec la direction régionale de la CDC pour les Pays de Loire (Déc 2015).

- Obtention d'un prix par l'association : « *le trophée de la vie locale* » du Crédit agricole pour la plaquette de présentation du collège.

Perspectives

Une réunion avec 2IDE propriétaire ainsi qu'avec le Maire de Combrée et la CDC Pays de Loire et une autre avec la Com Com Pouancé Combrée.

Une succession de diapositives est alors présentée à l'assemblée sur l'historique du collège (20 000 élèves), son environnement paysagé, l'intérieur de l'enceinte avec la chapelle, le bâtiment de l'Epide, (loué à 2IDE, seul bâtiment aux normes et qui représente à peine 1/3 de

l'ensemble) ; une photo de 1992 avec R. Bachelot représentant F Fillon pour l'inauguration d'une section BEP électronique ; les travaux effectués dont une façade rénovée et une partie de la toiture et le reste du bâtiment aujourd'hui en déshérence dont la cour d'honneur, celle des moyens et des grands, le théâtre et sa belle voûte en bois.

Quoi de nouveau cette année ?

- 2IDE a vendu la maison du gardien et celle du directeur.
- La commune envisage l'acquisition du gymnase, l'aile Esnault et la moitié de la cour des grands et du théâtre.

La Présidente rappelle la notion de reconversion raisonnée à savoir l'engagement de toutes les parties prenantes à travailler en concertation pour éviter le démantèlement de l'enceinte, l'éparpillement des projets, si un projet multifonctionnel doit être élaboré d'où devrait émerger un comité de pilotage.

Animations

- Concert Népalais à l'étang de Combrée le 26 Juillet.
- Conférence sur la toponymie en pays d'Ombrée avec M. Gendron le 4 septembre.
- Coordination des manifestations pour les Journées du Patrimoine le 20 septembre. Tous bénévoles et sans budget : 9 associations. 900 personnes avec de nombreuses animations dont l'exposition d'une collection entomologique exceptionnelle (des années 50 avec 250 planches qui pourrait trouver sa place au collège dans un espace dédié aux expositions) ; une série de 4 scènes théâtrales où les spectateurs ont été transportés d'une scène à l'autre par l'Association « Les vieilles soupapes craonnaises » ; un concert de Marie Cherrier pour terminer la journée en beauté.

Axes de travail pour 2016

- Recherche de nouveaux bénévoles
- Recherche d'investisseurs privés : présentation de la plaquette réalisée en 4 langues à cet effet.
- Esquisse pour un projet multifonctionnel avec cinq pôles :
 - formations/séminaires
 - restauration/hébergement
 - culture/loisirs/tourisme
 - sport/services communauxsous forme d'une SCIC ?

Intervention d'Olivier Charbonneau, expert comptable. Définition d'une SCIC : Association de salariés, bénévoles, collectivités, entreprises privées ayant un statut fiscal particulier et la possibilité de voter les décisions par collège.

Geneviève Charbonneau-Bloomfield.

Des pistes pour l'avenir :

- De nombreux contacts dont : Le musée d'Angers qui recherche un endroit pour leurs fonds de réserves ?
- Mikrokosmos : musiciens, choristes qui ont fait part à l'association de leur volonté de participer à des manifestations culturelles ponctuelles de même que « la Fabrique du chanteur » etc..

Intervention de Pauline Duchesne, Fondation du Patrimoine

Celle-ci rappelle les actions de l'organisme à savoir :

Récolte de fonds pour restaurer, sauvegarder le Patrimoine bâti ; les fonds proviennent de successions vacantes, de souscriptions publiques, de dons et legs, des 363 communes adhérentes, des entreprises. Les pays de Loire se placent en 4° place pour la récupération de successions vacantes. L'organisme fonctionne avec une trentaine de bénévoles, tous les fonds récoltés vont au patrimoine. Le travail de la Fondation du Patrimoine permet la création et la pérennisation d'emplois. L'organisme soutient la volonté de restauration du collège, projet qui s'inscrit dans la volonté de faire connaître le Haut Anjou par le Département et la Région.

Dans le cas d'une souscription pour le projet du collège, elle rappelle la nécessité de coordonner un programme global avec toutes les parties prenantes.

Intervention de B. Cornut, ingénieur ADEME à la retraite

Présentation d'un exemple de reconversion réussie à **Sainte Tulle près de Manosque** : Ecocampus pour des formations professionnelles sur les énergies renouvelables. **A Buoux dans le Lubéron** transformation rénovation du château en vue d'accueillir des classes nature, de la formation à la rénovation du Patrimoine, des stages divers, des gîtes pour randonneurs et la ligue pour la protection des oiseaux (LPO).

- Dans le premier cas, 3300 m² à aménager pour un budget de 10 millions d'euros. Partenaires : les territoires (communes, communautés de communes, le département) la CCI, CDC, EDF, ADEME.

- Dans le 2° cas, maître d'ouvrage : le parc du Lubéron auquel se sont associés la Région, le Conseil départemental, la DRAC, la Direction régionale de l'environnement et l'Union européenne.

- La rénovation énergétique et environnementale des bâtiments d'habitation et du Patrimoine est un vivier de création d'emplois diversifiés nécessitant des qualifications particulières et la mise en place de formations adéquates et ce, d'autant plus que les entreprises seront amenées à être labellisées RGE obligatoirement et que le financement de ces formations sera prévu. Une bonne piste de développement pour des formations dans les locaux du collège.

Intervention de Philippe Tijou

Présentation d'un autre exemple de reconversion réussie : **la Chartreuse de Neuville** abbaye du XIV° siècle près de Boulogne sur mer reconstruite au XIX° siècle. Architecture monastique avec un cloître, 2 chapelles néogothiques, un ermitage et un jardin. Bref historique du bâtiment fermé en 2004. En 2008 : Création de l'association de la chartreuse de Neuville qui œuvre pour une renaissance du bâtiment.

L'association en acquiert une partie et l'ermitage est repris par un investisseur privé pour un projet hôtelier.

Les ressources de l'association viennent de subventions, mécénats, dons et recettes propres. L'association compte 7 salariés à temps partiel ou complet ; organise des visites guidées, des manifestations culturelles, des colloques et des séminaires et les jardins ont été recréés. Le projet n'est encore complètement abouti et des travaux pour 10 millions d'euros sont prévus pour 2016.

Débat

Keith Bloomfield

Une feuille de route est nécessaire pour mener à bien ce genre de projet et la première étape sera de définir un objectif commun de la part de toutes les parties prenantes ; la deuxième sera de définir la propriété pour laquelle il faudra déterminer une structure juridico-financière.

1° Intervenant

Quels peuvent être les investissements nécessaires ?

Bernard Cornut : des pistes pouvant amener de l'argent, mais il faudrait un premier apport de 15/20 millions pour une rénovation avec mise aux normes.

2° intervenant

Il ne faudrait pas que le parc soit démembré ou loti.

Réponse de Mr le Maire

Le parc est sanctuarisé ; il a proposé à 2IDE (propriétaire) de l'intégrer au plan d'eau et cela dépend du PLUI qui va le classer en zone naturelle. Il sera également notifié dans le PLUI la nécessité d'une demande d'autorisation pour déconstruire dans le cadre du collège ou dans le quartier historique 2IDE est prêt à céder leur propriété.

Concernant le bâtiment sportif qui serait repris par la commune qui a besoin d'une salle de sport, le maire attend depuis 4 ans la réponse de 2IDE, une offre de prix a été faite d'1euro le m2. On ne sait pas si l'Epide (locataire) restera encore longtemps. Le RDC jardin de l'aile Esnault pourrait être acquis en complémentarité de la salle de sport pour les vestiaires ; la commune est également prête à acheter le théâtre mais il n'y a aucun projet effectif pour cet espace pour le moment.

Si cet achat traîne, les projets devant être mutualisés, une salle de sports pourrait alors être construite sur une autre commune.

3° intervenant

Localement, on va vers une « commune nouvelle » ; les achats devront-ils être groupés pour l'ensemble des communes ?

Réponse de Mr le Maire

Il s'agit seulement d'élargir les compétences administratives et financières des communes. Les projets des uns et des autres ne sont pas remis en cause

4° intervenant

Qu'est-ce qui s'opposerait aujourd'hui à ce qu'une association+un propriétaire+une commune échangent sur un tel projet régulièrement ?

Réponse du Maire

Il y a déjà eu des concertations, la mairie est ouverte pour ce genre de choses, des rencontres sont envisageables.

Geneviève Charbonneau-Bloomfield

Sommes-nous d'accord pour un agenda de concertation ?

Réponse du Maire

D'accord pour mutualiser les idées, 2IDE est ouvert à toute proposition. Il faut trouver la piste de décollage.

5° intervenant

L'achat de la salle de sport et du théâtre pourrait-il être le point de départ pour démarrer un projet plus global ?

Intervention d'un ancien directeur du collège (B Castillon du Perron).

Il remercie pour le dialogue qui s'instaure et pour tout ce que l'association met en place.

Dernier intervenant

C'est le moment de plonger dans une structure qui permettra d'avancer sur ces projets.

La réunion arrivant à sa fin, la Présidente remercie l'Assemblée et l'invite à un pot de l'amitié.