

# **Intervention de David O'Neil (Château de Falloux) lors de l'AG de l'Association pour la Sauvegarde et la Mise en Valeur du Collège de Combrée.**

**24 avril 2018**

(...) La rénovation de notre château a été bien au delà d'une simple rénovation de la structure.

Nous voulions aussi créer une activité économique susceptible de bénéficier à cette belle région.

Nous aimons bien évidemment l'architecture de notre château mais, au delà de cela nous apprécions aussi beaucoup le caractère de la campagne environnante, les petits villages, les paysages, tout cela fait partie d'un même intérêt pour nous et, en synthèse, nous adorons le mode de vie qui repose sur ces éléments architecturaux et la campagne environnante.

Dans cette perspective, nous souhaitons tout particulièrement collaborer avec les autorités locales et territoriales de toutes sortes pour pouvoir fédérer réellement les énergies et mener à bien ce grand projet. Et quand nous avons vu le Collège, nous avons tout de suite été frappés par le potentiel que renfermait ce bâtiment et cherché à savoir ce qu'on pouvait en faire localement mais aussi pour notre région. Dans ce Collège, beaucoup d'activités pourraient être menées, notamment dans le domaine de l'organisation de mariages internationaux haut de gamme, mais aussi dans le domaine culturel avec l'organisation de concerts dans le cadre de festivals et bien d'autres encore.

Au cours de nos études préliminaires, nous avons pu rencontrer Monsieur le Maire de Combrée ainsi que la société ZIDE, actuel propriétaire des lieux, mais aussi les représentants de la Fondation du Patrimoine et des VMF (Vieilles Maisons Françaises).

Nous sommes donc à ce stade en discussion avec les propriétaires du Collège. Il y a des échanges, mais cela n'est pas suffisant.. Nous devons désormais compter sur d'autres relais institutionnels ou personnels voire des relais d'entreprises.

Une des idées que nous avons serait aussi d'utiliser l'ensemble immobilier du Collège pour exposer des œuvres d'art qui ne sont pas nécessairement pas bien présentées voire pas présentées du tout publiquement. Dans cette perspective, nous pourrions donc utiliser très efficacement les grandes surfaces offertes par le Collège.

Une autre idée pourrait être l'organisation de festivals de musique. Dans ce domaine, nous avons déjà établi des contacts avec des musiciens de renommée internationale qui se sont montrés particulièrement intéressés pour y exercer leur art ici, à Combrée, mais aussi dans la région environnante. Cette activité pourrait attirer les amateurs de musique dans le village de Combrée mais également dans la région.

Dans la logique d'organisation de mariages haut de gamme au château de Falloux, le collège pourrait représenter un prolongement idéal à cette activité. Il serait aussi possible de réaliser des économies d'échelle et de permettre de recevoir des manifestations plus importantes. Il y a aussi cet aspect d'entreprise privée qui pourrait être menée au Collège.

Une des particularités du Collège de Combrée par rapport à d'autres bâtiments de la région capables d'accueillir des mariages est qu'il offre des points particulièrement intéressants: la grande chapelle pouvant contenir près de 300 personnes, une cour d'honneur et un cloître. C'est donc un cadre parfaitement idéal pour organiser des réceptions de grande ampleur tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Pour ce qui concerne l'activité de mariage, nous pensons être bien placés pour assurer la promotion du Collège ce qui pourrait attirer toute sorte de personnes, des artistes, mais aussi des investisseurs. Bref, le développement d'activités permettrait de mettre en valeur le Collège, de lancer une dynamique et de construire d'autres projets.

Il nous faut désormais penser à des choses concrètes. Aussi, souhaitons nous engager des discussions avec la société ZIDE propriétaire du Collège pour parler au moins d'un prix d'acquisition ou de location. Et aussi, de notre côté, nous devons préciser les travaux qui doivent être réalisés et en évaluer leur coût. Nous serons alors en mesure de faire des projections financières pour vérifier si les activités envisagées permettent d'équilibrer les comptes et évaluer les possibilités de financements publics et privés.

Pour conclure, ce bâtiment est énorme et offre aussi un potentiel énorme de développement.

Ce projet va au delà d'un projet personnel et en ce sens, nous souhaitons fédérer toutes les énergies et en faire un projet qui pourrait bénéficier à l'ensemble de la communauté au sens le plus local au niveau du Collège de Combrée mais aussi à un plus large échelon pour en faire un véritable pôle d'attraction régional. Pour cette raison, nous partons du principe que l'union fait la force et nous nous devons donc de rassembler toutes les bonnes volontés.

Très concrètement, l'idée serait de pouvoir organiser au château de Falloux une table ronde à laquelle serait invité chacun d'entre vous. Toutes les bonnes volontés y sont conviées. Nous pourrions alors définir de façon collégiale un projet d'ensemble qui prendra en compte l'intérêt de toutes les parties et qui pourrait être présenté aux propriétaires du Collège, la société ZIDE, pour servir de fondement à un projet d'acquisition au terme d'une période plus ou moins longue.

Je voudrais personnellement remercier toutes les personnes qui contribuent à maintenir en état ce patrimoine.

La beauté des paysages est quelque chose qu'il nous faut partager et le Collège offre une réelle opportunité d'accroître l'attractivité de Combrée et de sa région pour des gens qui viennent y faire du tourisme mais aussi pour ceux qui souhaiteraient s'y installer pour profiter d'une excellente qualité de vie. Cela permettrait au moins de contrebalancer efficacement l'exode rural. Mais encore faut-il que cette qualité de vie puisse s'appuyer

sur des projets qui permettent de valoriser l'environnement et le patrimoine architectural, les châteaux, les églises...

C'est une région que j'apprécie beaucoup et je remercie toutes les personnes et les institutions qui contribuent à faire de cette région une région agréable à vivre.

Au plan pratique, nous demandons aujourd'hui d'adhérer à l'ASMV du Collège de Combrée pour pouvoir participer à la table ronde que nous souhaitons organiser au château de Falloux puisque c'est dans ce cadre que sera organisé cette réunion. Je vous demande de bien vouloir transmettre cette information autour de vous. Une date vous sera communiquée ultérieurement.

Je vous remercie de votre attention.