



Association de Sauvegarde et de Mise en Valeur du Collège de Combrée

Assemblée Générale ordinaire du 13 mai 2022 à 16 h.

La séance est ouverte à 16h.

Madame Charbonneau-Bloomfield, Présidente de l'Association, remercie de leur présence :

Monsieur Philippe Bolo député de Maine & Loire

Madame Prodhomme, adjointe Tourisme Patrimoine d'Ombree d'Anjou

Après un rappel de l'historique de l'association et des principales actions réalisées depuis sa création en 2014, la Présidente fait un point sur les récentes évolutions concernant la situation du Collège de Combrée. La société 2Ide propriétaire du bâtiment prépare avec le concours du Cabinet de Conseil Ernst & Young (EY) un **Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)** destiné à être publié en juin prochain dans le but de recueillir les candidatures d'investisseurs intéressés par la reprise du Collège.

Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI)

Document administratif, destiné aux investisseurs potentiels. Juste un paragraphe sur l'histoire du Collège pour la compréhension du lecteur

Détail du potentiel technique du site : surfaces, état des lieux, éléments à proximité.

Contraintes respecter : les bâtiments dans leur intégralité avec leurs qualités patrimoniales.

Tous les éléments positifs du site y seront exprimés.

Harmonie du projet avec les valeurs des lieux et des populations. Pérennité du projet sur la durée

Seuls les propriétaires y apparaîtront, les associations n'y seront pas mentionnées.

Prospects

Doivent faire une proposition financière ; critère obligatoire de vente, toute incohérence bloquant vente

Possibilité de présenter un projet de partenariat public et privé

Un repreneur « unique » qui agit seul ou en formule de type consortium

Un projet « leader » autour duquel seraient associés des sous-projets complémentaires

Exigences de relations avec les représentants locaux

Calendrier

Publication sous 3 semaines, l'essentiel étant bouclé et la rédaction étant en cours

L'AMI sera envoyé à l'ASMV Collège de Combrée et aux représentants locaux dès publication

Les Prospects seront indiqués au fur et à mesure s'ils sont considérés comme sérieux.

1./ Rapport moral de l'exercice 2021/2022

2021-22 : Pour la Sauvegarde (I) Actions récentes

Recontacter les élus et Madame la Sous-Préfète

- Décembre : rdv tel avec la Sous-préfète, Madame Piétri, facilitatrice
- Janvier : avec les sénateurs Mme Catherine Desroches et M. Stéphane Piednoir, (Lettre au DG Éric Lombard de la CDC, révélateur de la situation)
- Janvier : rdv avec Mme Chaigneau-Normand, professeur à l'Université de Rennes II (thème éducation/formation, Référence Prestige, renforcer la solidarité locale avec ce lieu d'attractivité en recueillant leurs avis et propositions)
- 28 Janvier : Visite du Collège organisée par F Geiger en présence de la Sous-préfète, du maire d'Ombrée d'Anjou et de la maire déléguée de Combrée, de la déléguée régionale, des 2 consultants d'E Y, de l'architecte des bâtiments de France et de Geneviève
- 3 Février : Question posée au Sénat au Gouvernement par M. Stéphane Piednoir, Sénateur du Maine-et-Loire, sur l'avenir du Collège de Combrée

2022 : Pour la Sauvegarde (II)

- **Actions récentes : accompagner et favoriser la démarche**
- **Mars : AG du Réseau des acteurs du Patrimoine (RAP) Présentation historique du collège à partir d'éléments architecturaux et de sculpture de sa façade**
- **Avril : réunion commune des 2 CA de l'Amicale des Anciens Élèves et de l'ASMV du Collège de Combrée : un but commun, la sauvegarde**
- **Mai : RDV avec les consultants EY sur l'histoire du site et ses perspectives d'avenir: orientations partagées**
- **À venir: Juin: Visite du site organisée par M. Geiger pour 5 personnes : 3 de notre CA et Madame Chaigneau-Normand (+ Geneviève) qui n'ont pas encore pu, à ce jour, pénétrer dans le collège**

**Conférence téléphonique du 12 mai 2022
Entre ASMV et Consultants EY**

Échanges positifs, EY validant toutes les remarques et suggestions d'ASMV développant plusieurs points d'intérêt sur lesquels elle œuvre depuis longtemps :
Penser localement ; agir globalement.

- **ASMV insiste sur la nécessité pour le collège d'un projet multifonctionnel, intergénérationnel, public/privé, du local à l'international, pas « hors Sol » mais bien ancré dans notre territoire local, où il puisse rayonner tel un « phare » et le dynamiser, associant la population locale, politiques, producteurs, industriels, artisans, créateurs de toutes sortes, restant un lieu « ouvert » à tous.**
- **ASMV rappelle ses atouts majeurs : considéré comme « site exceptionnel à potentiels divers » (la DRAC),**
- **Architecture magnifique et visible de loin.**
- **Situé entre 3 villes majeures avec 3 aéroports, inter-régional (Pays de Loire et Bretagne) mais en territoire rural, répondant aussi aux nouvelles mouvances sociétales de jeunes diplômés urbains prêts à s'investir, aux enjeux de la transition écologique**
- **Capacité des vastes bâtiments à répondre à des projets multiples avec logement sur place ; Applications possibles sur le site et celui de Bel Air de Combrée , autre riche patrimoine local (dont personne ne leur a encore parlé) et productions ; activités culturelles. Réponses au développement touristique. Offres Interconnexions avec les autres lieux locaux.**
- **ASMV rappelle que les deux derniers investisseurs potentiels avant le confinement qu'elle avait présentés à 2 Ide étaient une congrégation religieuse et un chef parisien (pour en faire une école de cuisine internationale ouverte aux jeunes asiatiques, très demandeurs).**

2021 : Pour la Mise en valeur (I)

- **Mai : A la demande de la directrice de l'Epide, une présentation pour une nouvelle promotion de volontaires de l'histoire du collège**
- **Juin : 3 Concerts de musique baroque dans 3 grandes demeures historiques en partenariat avec Anacréon**
- **Juillet : Concert de musique classique de l'orchestre toulousain « la Clé des champs » en l'église de Combrée (200 personnes)**
- **Août : Concert du Quatuor de violoncelles Tournesol aux Hommeaux**
- **Septembre : Journées européennes du patrimoine « Regard sur un demi-siècle de Jazz » : Exposition aux Hommeaux (400 personnes) – Spectacle-Concert au Collège (100 personnes)**

2021-22 : Pour la Mise en valeur (II)

- Octobre Présentation à l'Épide pour des étudiants du BTS Services et Prestations des Secteurs Sanitaire et social des élèves du lycée Chevrollier. Thème : L'hygiénisme dans la conception architecturale du collège
- Novembre : conférence sur les chouanneries en Haut-Anjou par Alain Racineux au Bourg d'Iré (100 personnes)
- Février : lancement du cycle de conférences d'histoire de l'art avec Mme de Gourcy, conférencière nationale (petite salle de cinéma du château de la Douve au Bourg d'Iré) 1 fois par mois
- Mars : Implication soutenue pour adopter le site du collège dans la préparation du film « la morsure » avec l'équipe de repérage
- Avril : Master Class à destination d'élèves pianistes du Conservatoire à Rayonnement Régional d'Angers avec Hélène Desmoulin aux Hommeaux
- Avril : conférence de J.-C. Meuret sur « la chasse du Moyen-Âge à la Renaissance en pays de Marches Anjou-Bretagne » au petit théâtre de Pouancé (120 personnes)

Le rapport moral présenté à l'assemblée est approuvé à l'unanimité.

2/. Rapport financier de l'exercice 2021/2022

Le rapport financier présenté à l'assemblée est approuvé à l'unanimité.

3/. Renouvellement du Conseil d'Administration

En application des dispositions prévues dans les statuts de l'Association, 4 postes d'administrateur sont à pourvoir (Annie de la Garoullaye, Michel Jayat, Keith Bloomfield, Philippe Tijou). Un appel à candidature est lancé auprès de l'assemblée. Seuls les 4 sortants expriment se portent candidats. Leur candidature est alors soumise au vote des adhérents présents à l'Assemblée. Ils sont élus à l'unanimité.

Constitution du bureau :

- Geneviève Charbonneau-Bloomfield
- Mylène Dupont
- Annie de la Garoullaye
- Marie-José Rougé
- Michel Bellanger
- Keith Bloomfield
- Pascal Dufour
- Michel Jayat

- Jean Luard
- Lionel Maison
- Philippe Tijou
- René Walgraffe
- Dominique Faure

4/. Prévisions d'activités pour l'exercice 2022/2023

- Juin : Brève présentation historique du collège devant la façade pour l'AG de l'Amicale.
- Août (13) concert en l'église de Combrée par l'orchestre symphonique de Toulouse : la clé des champs.
- Septembre : Journées du Patrimoine : Heures de Conte en plein air sur le thème des châteaux (aux Hommeaux), avec les bibliothèques de Pouancé et de Combrée.
- D'Octobre à Juin : Conférences d'histoire de l'art : un cycle de 6 conférences
- Septembre : le 10, (de 10h à 13h) Forum des associations d'Ombrée d'Anjou
- Concerts en préparation

Conférences

- Les Bazin et le château du Patys par Jean Luard (Octobre)
- L'énigme des croix templières en pays de Marches Anjou-Bretagne: Keith Bloomfield (début d'année)
- Toponymie et topologie en pays d'Ombrée par Stéphane Gendron,
- Maurice Brillant, un Combréen dans le monde de l'art chrétien avec Maurice Denis par Maeva Couлары (Université de Bordeaux)

Michel Jayat présente le projet qu'il entendait monter au Collège à l'occasion des Journées Européennes du Patrimoine de septembre prochain sous forme de déambulation sous le cloître. Les thèmes : l'architecture du monument, son histoire ,des contes et légendes fantastiques...) Malheureusement, ce projet ne pourra se concrétiser faute d'avoir pu obtenir l'autorisation du propriétaire de pouvoir faire pénétrer le public dans le bâtiment.

La Présidente passe la parole à Monsieur Bollo député.

« Je voudrais vous remercier de votre invitation à participer à cette Assemblée Générale. Vous avez très brillamment retraduit toute l'histoire, tous les différents éléments qui ont été vécus ces dernières années pour redonner vie au Collège. Il est évident qu'il faut faire quelque chose car quand toute personne qui passe sur la 4 voies qui part d'Angers pour rejoindre Rennes et qui la a bonne idée de regarder du bon côté ne peut éviter d'être attiré par l'imposante image du bâtiment. Le Collège est un marqueur, une identité graphique du territoire et pour toutes ces raisons-là, au-delà de l'histoire qui est la sienne, il faut absolument faire quelque chose pour préserver cet ensemble patrimonial.

Aujourd'hui, la situation est celle que vous avez décrite. Je crois qu'il faut faire preuve d'espoir. Dans le contexte actuel, il y a une sorte d'appétence pour ce genre de lieu et des projets qu'on peut y construire. Partant de là, l'AMI peut porter ses fruits et j'ai particulièrement apprécié votre idée d'imaginer un projet multifonctionnel car penser à un

projet unique, c'est plus compliqué et ça coûte cher alors que trouver une multiplicité de fonctions, ça doit pouvoir mieux fonctionner. Ainsi, chacun pourra apporter l'argent qui correspond à son projet.

Je voudrais terminer en vous félicitant pour les projets passés et ceux à venir. »

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 17h30.

Geneviève Charbonneau-Bloomfield
Présidente.