



**Assemblée générale ordinaire
18 mars 2017**



L'objet de notre association

- Aider à concevoir **un projet global de reconversion raisonnée** de l'ancien collège de Combrée
- Anticiper sur des aménagements ou destructions qui handicaperaient ce type de projet
- Faire connaître notre cause par des animations

Ordre du jour

- Rapport financier
- Rapport moral: nos actions depuis la dernière AG
- Point sur la situation actuelle du collège
- Election des membres du Conseil d'administration
- Vote sur l'adhésion de l'ASMV collège de Combrée à une fédération d'associations
- Intervention de M. Nérieux, délégué départemental de la SPPEF.
- Débat

Bilan financier

Solde au 26/03/2016 **+ 2494,38**

RECETTES 2016

Cotisations adhérents

2005

Déjeuner AG 2016

531, 14

TOTAL RECETTES

2536,14

DEPENSES 2016

Déjeuner AG 2015

533

Impression plaquette

213,60

Photocopies

12,80

Fournitures

138,42

Remerciements

45,60

Affranchissement

121,36

Adhésion SPPEF

65

Assurances ASMV

82,58

Imprimante

143,98

TOTAL DEPENSES

1366,34

Résultat exercice 2016

+ 1169,80

Solde au 18/03/2017

+ 3664,18

Nos axes de travail de l'an dernier étaient:

A > Recherche d'investisseurs privés:

La plaque

B > Esquisse pour un projet multifonctionnel

A venir:

C > Projet Leader

D> Animations dont les Journées du Patrimoine

Etaient planifiées:

- Prochaine réunion avec la directrice de 2 Ide, Mme Desportes, la direction régionale de la CDC et M. le maire de Combrée.
- Réunion avec Mme Hamard, présidente de la Com Com de Pouancé-Combrée.
- Elaboration avec la commune de Combrée d'un agenda de rencontres.

A. La plaquette, en 5 langues, pour trouver un ou des investisseurs potentiels



CONTACTEZ-NOUS:

Association pour la Sauvegarde et la Mise en Valeur du Collège de Combrée

Tel : 02 41 94 22 55 / 06 33 75 40 05

Mail : combrée.college@gmail.com

Site : patrimoineduhautanjouvaloirier.fr

Adresse postale : Les Hommeaux - 6, montée des Hommeaux - {49520} - Combrée



Porteurs de projets, investisseurs, institutionnels,
Saisissez ce cadre de vie exceptionnel





Créé en 1854, le Collège de Combrée est un ensemble architectural d'exception. Aujourd'hui, ce patrimoine est disponible et a besoin d'imagination et d'audace. Il possède des atouts très séduisants pour des investisseurs ou des porteurs de projets et offre l'apparence raffinée et classique d'une université anglaise traditionnelle. 15 000 m² de bâtiments et de nombreux équipements, 5 hectares de parc.

Une situation géographique idéale

Aux confins des Pays de la Loire et de la Bretagne, deux régions au dynamisme économique et touristique reconnu.



Un lieu pour des projets innovants



- Enseignement • Nouvelles technologies • Culture
- Tourisme • Hôtellerie • Restauration

L'espace disponible est vaste et autorise après réhabilitation l'implantation d'activités diverses :

- trois grandes salles de conférences,
- treize salles de travail,
- bibliothèque, théâtre, cuisines,
- chapelle néogothique (400 personnes),
- quatre cours, dont une cour d'honneur et son cloître,
- 2 000 m² rénovés et loués actuellement à un centre de formation (EPIDE).



B. L'esquisse d'un projet multifonctionnel

5 pôles potentiels de développement

- Formations/séminaires
- Restauration
- Hébergement
- Art et Culture/(Bibliothèque/Musée interactif/
loisirs/tourisme
- Sports/services de la commune

-Structure possible:

Une Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC)

- adaptée à la taille et à la configuration du bâtiment
- aux besoins identifiés par les Collectivités locales, le Département, la Région et l'Etat

Formations

- Formations dont rénovations énergétiques (le collège comme chantier d'application)
- Numérique- Start up

Hébergement

- Logement des stagiaires
- Logement touristique
- Logement lié aux activités culturelles

Restauration

- Une cuisine centrale
- Un Self
- Un restaurant du pôle hôtellerie ou un restaurant d'entreprises

Art et Culture

Bibliothèque/Musée interactif /Centre d'expositions

Concerts/Ecole de musique

Loisirs/Tourisme

Les 2 exemples de reconversion réussie suivis:

La Chartreuse de Neuville

Sorèze

La Chartreuse de Neuville



La Chartreuse de Neuville



La Chartreuse de Neuville



La Chartreuse de Neuville

CANIER SPÉCIAL MARDI 10 JANVIER 2017

Perspectives 2017 7

L'immense chantier pour sauver et transformer la Chartreuse enfin lancé

Il s'agit du plus vaste chantier de France en cours sur un bâtiment classé Monument historique. Ce n'est pas rien. Plusieurs années de travaux sont prévues pour que l'édifice néogothique retrouve sa splendeur. A terme, il sera transformé en véritable équipement touristique qu'on espère locomotive du Montreuillois.

PAR ÉLODIE AVOUCI
montreuil@laviecharentaise.fr

NEUVILLE-SOUS-MONTREUIL.

1 Une histoire singulière
L'édifice date de plus de 700 ans. Il a longtemps abrité la vie silencieuse des moines chartreux avant d'être transformé en hôpital. Une histoire singulière que les visiteurs peuvent découvrir. Seulement, le bâtiment est en piteux état et certaines parties sont en péril. D'importants travaux devenaient urgents, après 30 ans sans chantier d'entretien.

2 Des retards et des péripéties
Voilà donc près de dix ans qu'un vaste projet touristique a vu le jour autour de la Chartreuse. Mais depuis 2008, travaux et retards se sont succédés : recours contre le permis de

construire, conseil d'État, difficultés administratives, recherche de financeurs privés et bataille pour les subventions... Il aura fallu des années pour voir les travaux démarquer, enfin, il y a quatre mois.

3 Un chantier titanique
Trois à quatre ans de chantier sont prévus, et jusqu'à 200 ouvriers y travailleront en même temps. En ce moment, c'est le clos et couvert. Puis, viendront l'aménagement intérieur et la partie hôtelière.

4 Un gros investissement
Rien que pour la phase 1 du chantier, l'investissement est de 1,3 M €, répartis entre particuliers privés, subventions publiques et fonds propres de l'association. Celle-ci organise d'ailleurs un appel aux dons et au mécénat. Grâce à l'argent récolté, des parties de l'édifice ont déjà pu être sauvegardées. Mais toutes ne sont pas encore garanties de l'être. ■

LE PROJET À TERME

La Chartreuse restera un édifice touristique ouvert aux visites du public, et géré par l'association de la Chartreuse. Mais ses activités vont se diversifier à l'issue des travaux. Une partie des lieux sera transformée par des investisseurs privés en résidence hôtelière avec 105 studios et des salons de restauration. Enfin, un « incubateur d'initiatives locales » sera créé par l'association, prochainement transformée en fondation. Son but ? Être un centre de réflexion européen favorisant des projets de développement.



Alexia Noyon, la directrice de l'association, posant devant les échafaudages. Signes enfin concrets que d'ici trois à quatre ans, l'édifice sera rénové et transformé en équipement touristique et culturel important avec résidence hôtelière sur place.

La Chartreuse de Neuville



LA VOIX DU NORD

NEUVILLE-SOUS-MONTREUIL

Les coulisses du plus grand chantier « monument historique » de France

Des années que le Montreuillois l'attend, en dépit des péripéties. Cette fois, il est lancé. La rénovation de la Chartreuse de Neuville a démarré depuis près de trois mois. L'ampleur du travail est énorme et les travaux vont durer plusieurs années. Titanesque et impressionnant. Plongée au cœur de ce vaste chantier.

Par ÉLODIE ADJOUDJ | Publié le 25/11/2016



L'Abbaye Ecole de Sorèze



L'Abbaye Ecole de Sorèze



Mai 2016 visite de Sorèze (Tarn)

Rencontre avec le maire M Albert Mamy

Projet a été étudié dans sa globalité

Syndicat mixte avec des fonds publics et privés créé pour maîtriser le foncier.

Deux hôtels, un centre de formation et un musée, un théâtre/
auditorium

Festivals en extérieur l'été

Tous locataires du syndicat.

L'ECOCAMPUS DE TULLE

Circuit touristique avec application numérique

A partir de 4 grandes bâtisses remarquables du XIXème siècle, marqueurs dans le paysage local:

Le château de Tressé (Pouancé)

Le château de Falloux (Bourg d'Iré)

Le château de Challain-la-Potherie

Le collège de Combrée

Avec les villages du Tremblay et d'Armaillé qui seront traversés



Château de TRESSÉ



Numiscart

www.delcampe.net

Château de FALLOUX



Château de CHALLAIN-LA-POTHERIE



Le Collège de COMBRÉE

Fédération Nationale des Cadres Supérieurs d'ENGIE/OUEST

Conférence Keith Bloomfield LE BREXIT

L'ASMV Collège de Combrée reçoit un don de 250 € de la part de cette Fédération.



29 mars 2016: interview de Geneviève Charbonneau-Bloomfield et de Charles de Danne

Les réunions:

- avec Madame Desportes, directrice de la société propriétaire 2 Ide

- **10 mars:** Demande de prix de vente? Pas de réponse
- **16 Mars:** Proposition de réunion avec la CDC et le maire de Combrée. Non aboutie
- **10 Juin:** Convocation de la présidente seule à la mairie. M Roux et Madame Desportes.
- **10 Novembre :** lettre de demande de visite du collège pour des personnes intéressées.
- **2 décembre:** Madame Desportes répond « qu'elle n'est pas venderesse ». 2Ide n'examinera que les propositions d'acquisition, soutenues par la Ville de Combrée, qui pourraient lui être faites.

-Avec Madame Hamard, présidente de la Com Com Pouancé-Combrée

-En attente

15 décembre. Création de la commune nouvelle

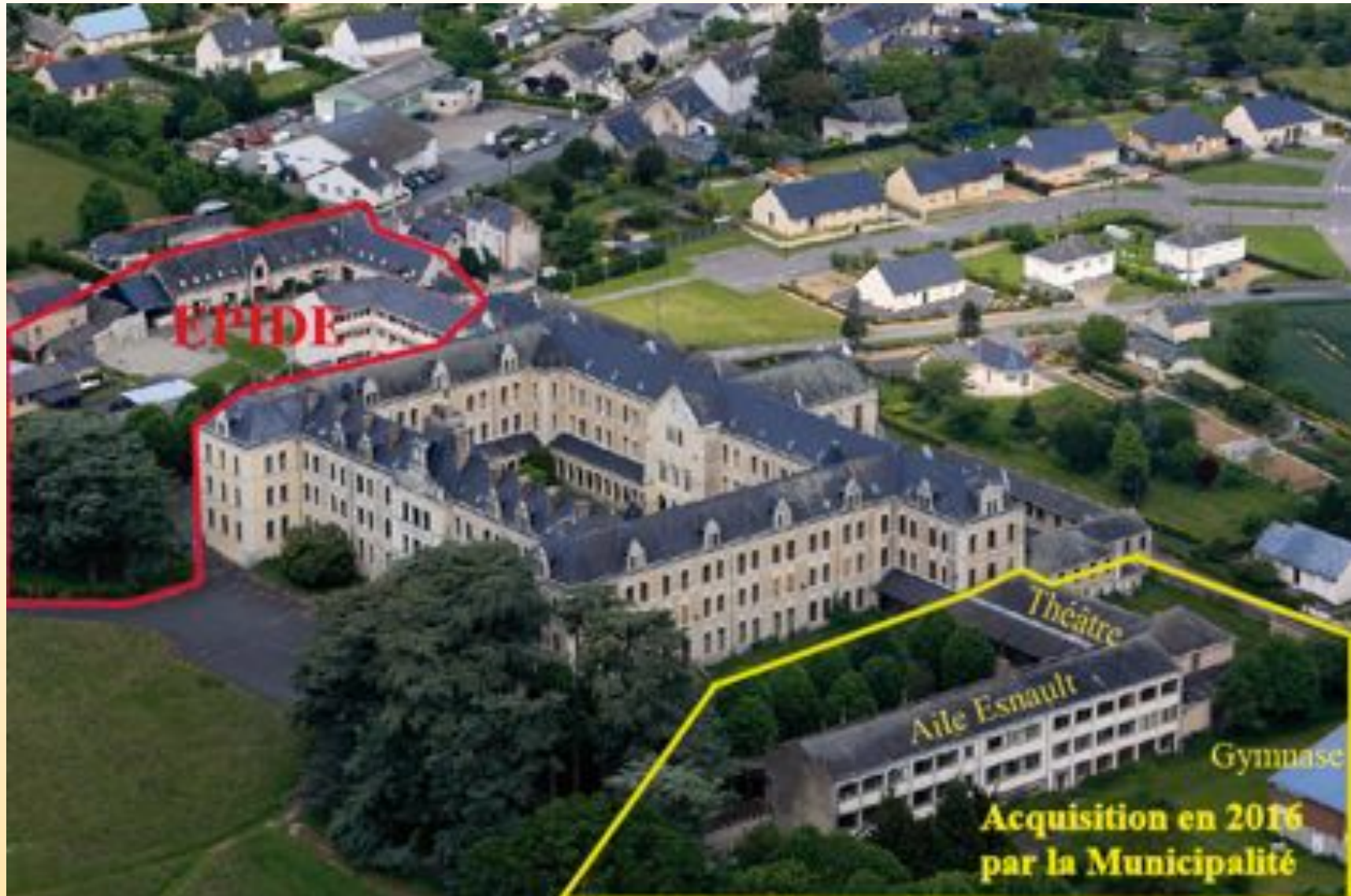
-Avec la mairie de Combrée

-8 Novembre : Oui, si 2 personnes et pour une demi heure.

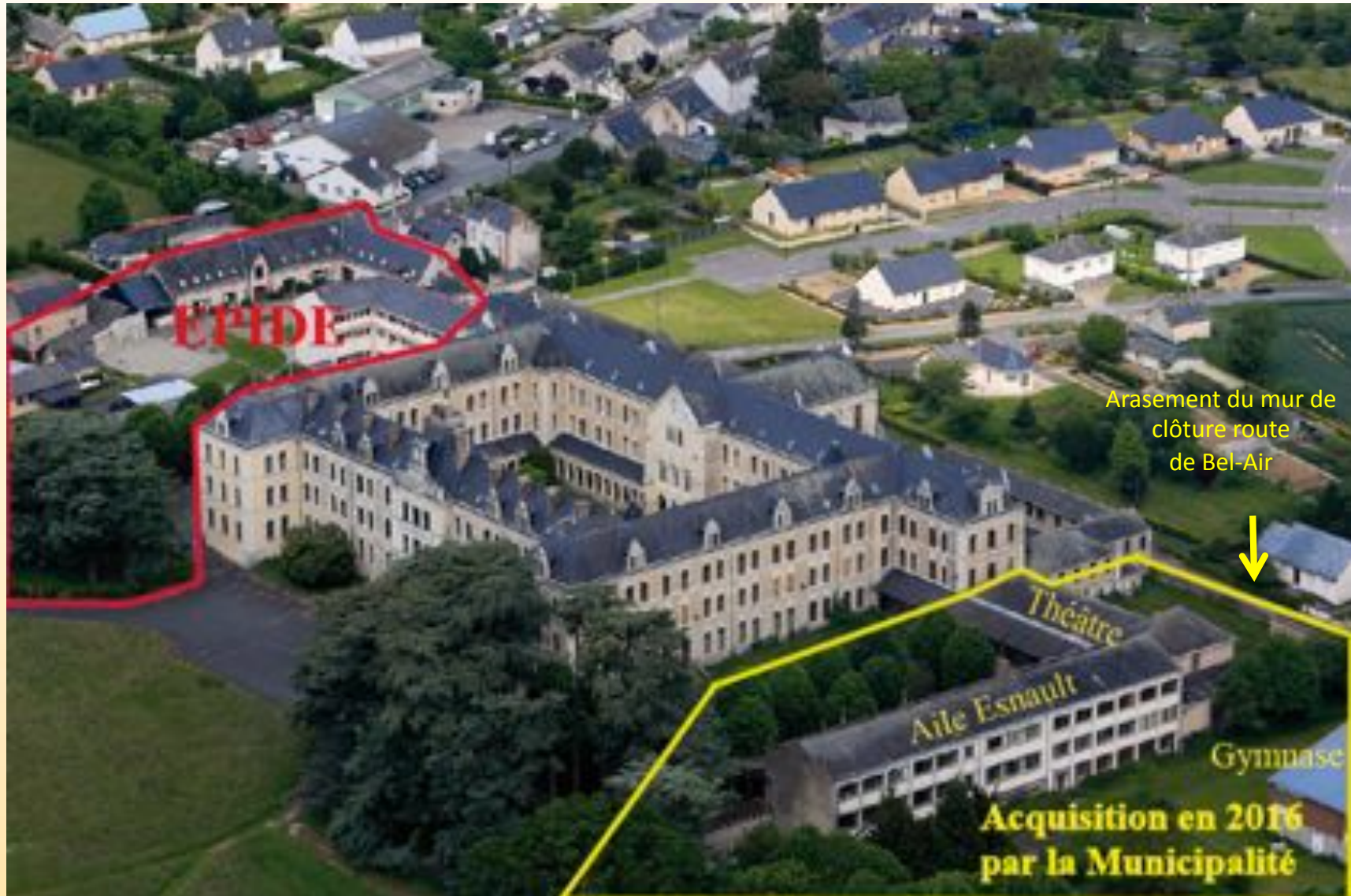
-Février 2017: demande à Monsieur le Maire de Combrée de recevoir des personnes intéressées pour une visite du collège. Affaire à suivre.

QUOI D'AUTRE?

Acquisition de l'aile Esnault et du théâtre



Par la municipalité de Combrée







Aile Esnault

Octobre 17



Octobre 2016

l'EPIDE demande à l'Amicale des anciens

- Procédure de déconsécration de la chapelle.
- Procédure de transfert des sépultures des huit anciens supérieurs.



6 Mars 2017

Demande de subvention dans le cadre des projets Leader pour étude de faisabilité d'une cuisine centrale présentée par Madame Hamard, maire de la commune d'Ombree d'Anjou et M Roux, maire adjoint.

Utiliser l'espace disponible au sein de l'EPIDE pour créer une cuisine centrale. Mise à disposition de locaux ou surfaces.

Coût de l'étude: 47.262 €

D. ANIMATIONS

28 Mai 2016

« L'allée des clowns »

Spectacle par le duo Kiproko
(Michel Jayat et Loïc Baylacq)

Salle du SPCBB à Bel Air de Combrée

LES JOURNÉES EUROPEÉNNES DU PATRIMOINE (JEP) 2016





Dim 18
SEPT '16

ENTRÉE LIBRE

JOURNÉES
EUROPÉENNES
DU
PATRIMOINE
à Combrée

Défilé de mode ethnique
Poésie & Théâtre (Collège)
Animations sur l'andole (Bel Air)
Expo, Installation sculpture
(Château des Hommeaux)
et bien plus...

Plus d'Infos sur www.patrimoinehautanjouavaloirsen.fr

design: floatingstudio.net



- **160 bénévoles**
- **21 associations combréennes**
- **19 communes environnantes**
- **10 villes de France**
- **3 pays**





Exposition de costumes ethniques aux Hommeaux





L'Harmonie de Chatelais



« L'arrivée des étrangers a Bel Air »























432 - Combrée (Maine et Loire) Les ruines de l'ancien collège



Journées Européennes du Patrimoine



Election des membres du bureau

- Geneviève Charbonneau-Bloomfield
- Christophe Lauvergeon
- Keith Bloomfield
- Annie de la Garoullaye
- Michel Bellanger
- Eric Couderc
- Guy Bernier
- Marie-José Rougé
- Charles de Danne
- Michel Jayat
- Philippe Tijou

Spectacle cet après midi à 15h30

L'Association pour la sauvegarde et la mise en valeur
du collège de Combrée



Site des Ardoisières

samedi 18 mars 2017 à 15h30

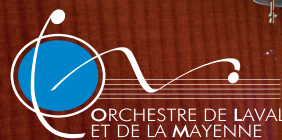
Intervention théâtrale :

"Et pourtant personne ne croyait à la tour Eiffel !"

Concert par l'Orchestre de Laval et de la Mayenne
Musique classique, de films et chansons

Au SPCBB, village de la forêt à Bel-Air de Combrée

Participation libre



www.orchestre-de-laval-et-de-la-mayenne.fr





**Et pourtant, personne
ne croyait à la Tour
Eiffel...**

Michel JAYAT

**INTERPRETATION
THEATRALE**



CONCERT